



ORDENSREGLER AFD. 24 & 25

PRÆSTEAGER

Vi skal være her alle sammen

Til beboerne i afd. 24 og 25

I en boligafdeling som vores, hvor vi lever tæt sammen, er vi mere eller mindre afhængige af hinanden – vi er fælles om mange ting – og derfor er det naturligt, at vi opstiller visse almindelige regler, så nogles udfoldelser ikke kommer til at skade andre.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Vi må huske, at reglerne tjener til at beskytte vores bomiljø, ligesom de sigter på at holde bebyggelsen og det fælles areal i god stand. Derved holdes vedligeholdelsesudgifterne lavest muligt.

Det er af stor betydning, at vi som forældre husker at vejlede vore børn og foregå dem med et godt eksempel. Det er jo os selv som beboere, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen – også af det, der ødelægges.

Ordensreglementet rummer også en række praktiske oplysninger og råd. Den er udformet som en opslagstavle, hvor emnerne er listet op alfabetisk, for at du nemt kan finde frem til det, du i en given situation ønsker at vide noget om.

Hvis der er emner, som ikke er beskrevet i ordensreglementet, kan du rette henvendelse til ejendomsfunktionærerne eller afdelingsbestyrelsen. Og du kan fremsætte forslag til ændringer af afdelingens ordensreglement på det årlige ordinære afdelingsmøde.

Ordensreglerne er senest ændret på afdelingsmødet den 12. september 2018

Afdelingsbestyrelsen afd. 24

A

AFFALD

Affaldssortering

Poser kan afhentes hos varmemesteren

Aviser & ugeblade

Der er opstillet bladcontainere i hvert skralderum.

Flasker & glas

Flaskecontaineren står på p-pladsen ud for nr. 80.

Storskrald

Møbler og anden oprydning aftales fjernet med varmemesteren, som så vil ordne dette.

B

BEBOERHUS

Der er plads til 25 personer – dog forefindes der service og stole til 30 personer. Der er opvaskemaskine.

Rengøringsmidler, samt kost, skrubber og spand er i aflåst rum.

Beboerhuset skal afleveres i rengjort stand.

Priser for leje af beboerhuset

Overnatning: Kr. 100,00 pr. nat

Møde op til 4 timer: Kr. 50,00

Leje for 1 dag: Kr. 100,00

Leje for 1 døgn: Kr. 200,00

Weekend (fredag til søndag): Kr. 300,00

Depositum kr. 200,00 (Dog skal beboere i afd. 25 erlægge et depositum på kr. 500,00).

Det er kun muligt at leje Beboerhuset i max. tre nætter i træk, og du skal være bosiddende i Ringgårdens afd. 24 eller 25 for at kunne leje Beboerhuset til ovenstående priser.

Henvendelse til varmemesteren.

AFDELINGSMØDER

Der afholdes ét møde om året i beboerhuset.

BUS

Der er busforbindelse hver ½ time til og fra Lisbjerg. Du kan vælge mellem linie 1A, 117 og 118.

F

FÆLLESVASKERI

Vasketid bestilles ved vaskelås system/tavle i vaskehuset. Vasketider mellem kl. 7.00 og 22.00.

Reglerne for brug står på endevæggen i vaskehuset og **skal** overholdes.

Der er to vaskemaskiner og en tørretumbler.

G

GENERELT

Afdeling 24

Der er 30 lejligheder fordelt på:
13 stk. 3 værelses lejligheder
12 stk. 2 værelses lejligheder
5 stk. 1 værelses ungdomsboliger

Afdeling 25

Der er 18 lejligheder fordelt på:
8 stk. 2 værelses ungdomsboliger
10 stk. 1 værelses ungdomsboliger

Grundejerforening

Afdelingerne er medlem af Præsteager Grundejerforening.
Repræsentant fra afdelingen er et medlem af afdelingsbestyrelsen.

H

HAYER

Du finder alt, hvad du skal bruge i pulterrum nr. 114 – bl.a. græsslåmaskine, hæksaks, rive, skovl m.v.
Trillebør findes ved varmemesterkontoret og er til fri afbenyttelse.
Ovenstående skal afleveres efter brug, da vi er mange om det.

Der findes nogle jordstykker for enden af afdelingen, som kan lejes. Jorden tilhører grundejerforeningen og der er lavet en selvstændig haveforening. Varmemesteren og afdelingsformanden kan oplyse om kontaktperson.

Kompost

Haveaffald skal afleveres i komposten bag beboerhuset.

HUSDYR

Det er tilladt at holde én hund eller én kat pr. husstand.
Dog er det ikke tilladt at holde hund i ungdomsboligerne.
Eventuelle kamphunde, der aktuelt er i afdelingen, må blive til de flytter eller dør. Ingen nye kamphunde (se bilag vedr. kamphunde).
Dyrene skal være i snor, uanset om det er hund eller kat.



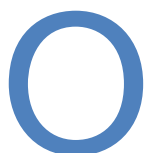
INDKØB

OK Plus tanken har de mest nødvendige dagligvarer. Linie 1A, 117, 118 kører til Brugsen samt Rema 1000 i Trige.



LEGEPLADS

Der findes to sandkasser og et gyngestativ med to gynger.



OMGIVELSERNE

Der er institutioner – vuggestue på Elevvej, Fritidsklub og børnehave ved skolen på den anden side af Randersvej. Der kører skolebus.

Vi er en lille afdeling og området er roligt og børnevenligt. Vi synes selv, her er ryddeligt og kønt, og dette ønsker vi at bevare.
Vi håber, at du vil være med til, at dette kan lade sig gøre.

P

P-PLADSER

Der må ikke henstilles biler uden plader. De vil blive fjernet uden yderligere varsel af varmemesteren.

S

SERVICETELEFON

Ved uheld uden for arbejdstiden kan servicetelefonen benyttes, **tlf. 7011 1214.**

Der kan f.eks. være tale om:

Sprængt vandrør

Akut strømsvigt

Brand- eller stormskade

Hærværk – i form af smadrede ruder eller lign.

Hvis der tilkaldes hjælp til ikke katastrofe situationen, kan man selv komme til at betale for dette.

Kontakt eventuelt først varmemesteren.